

# FEDERACIÓN DE INQUILINOS NACIONAL

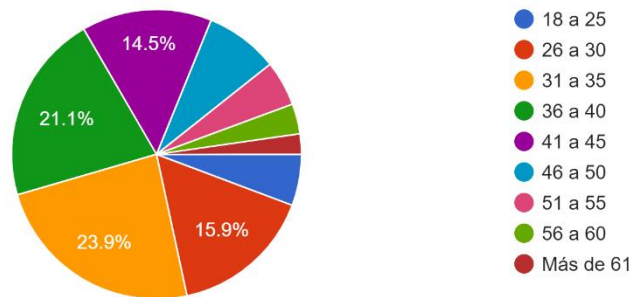
## RESULTADOS ENCUESTA NACIONAL A INQUILINOS

REALIZADA EN EL PERIODO 1/8 AL 8/8

3070 ENCUESTADOS EN TODO EL PAÍS.

¿Que edad tenes?

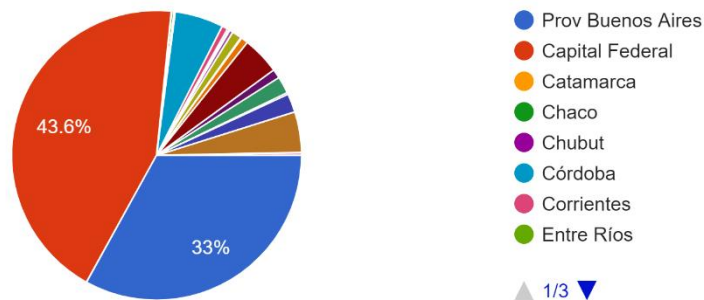
3,071 respuestas



**El 75,4% de las respuestas se encuentran en el rango etario de 26 a 45 años.**

¿En qué provincia alquilas?

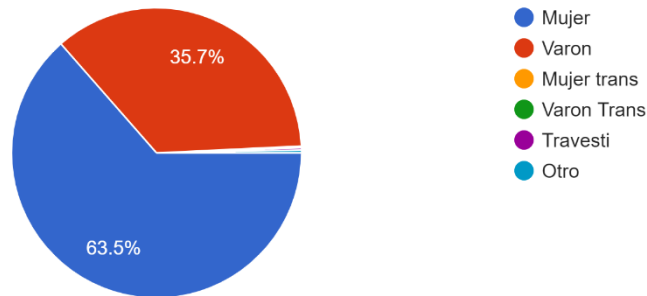
3,071 respuestas



Los resultados por región reflejan los porcentajes de inquilinos distribuidos en el país. Concentrados principalmente en Capital federal, provincia de Buenos Aires, Santa Fe y Córdoba mayoritariamente.

#### Género

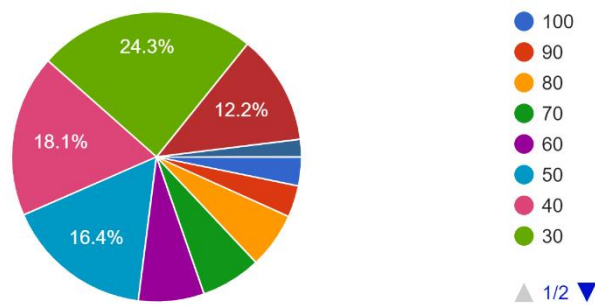
3,071 respuestas



La participación en su mayoría de mujeres, refleja que la administración de la vivienda, no importa el rango etario, recae sobre las mujeres.

#### ¿Qué porcentaje de los ingresos TOTALES DEL HOGAR ocupa el precio del alquiler?

3,070 respuestas



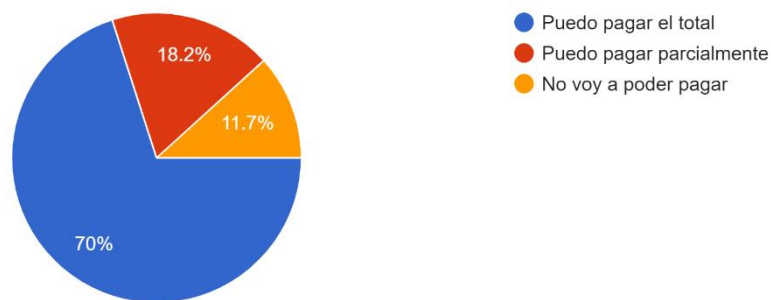
**El 45.5% de los ingresos totales del hogar, sólo se destinan a pagar el alquiler.**

Aquí podemos ver algo realmente preocupante que explica la grave situación económica que viven los inquilinos. Con picos de 50 o 60% de los ingresos

destinados al alquiler, los resultados reflejan años de aumentos de los alquileres muy por encima de la actualización de los salarios.

¿Cual es tu situación con el pago del alquiler en el mes de Agosto?

3,071 respuestas



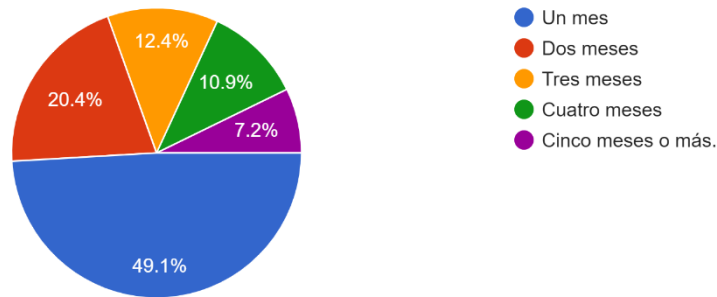
La situación más grave la podemos ver en el gráfico sobre la posibilidad de pagar el alquiler del mes de agosto.

**Aquí se refleja que el 29.9% de los inquilinos e inquilinas no van a poder pagar el alquiler del mes de agosto.**

**El 29.9% representa 1.046.500 de hogares en argentina. Eso es 3.139.500 inquilinos e inquilinas que corren riesgo de ser desalojados una vez finalizada la vigencia del decreto 320/30 el 30 de septiembre próximo.**

Si tenés deuda de alquiler, ¿de cuanto es?

817 &nbsp;respuestas



Cuando preguntamos al 29.9% de inquilinos endeudados de cuántos meses es la deuda de alquiler:

El 49.1% debe 1 mes.

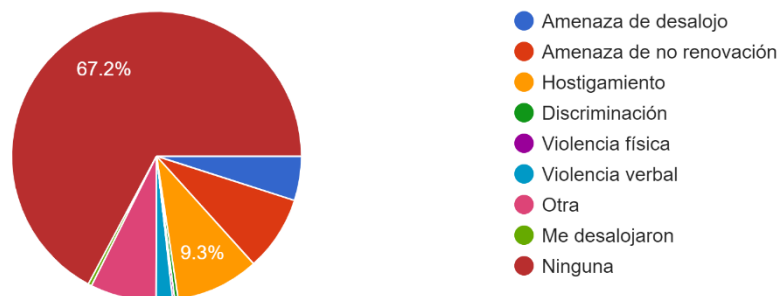
**El 50,9% debe dos meses o más.**

**Quiere decir que: 532.000 hogares acumulan deudas de mas de dos meses de alquiler.**

**Situación que generaría, no sólo desalojos masivos, sino también juicios de embargo sobre los garantes.**

Durante la cuarentena, ¿sufriste algún tipo de amenaza o maltrato por parte de la inmobiliaria o dueño?

3,071 &nbsp;respuestas

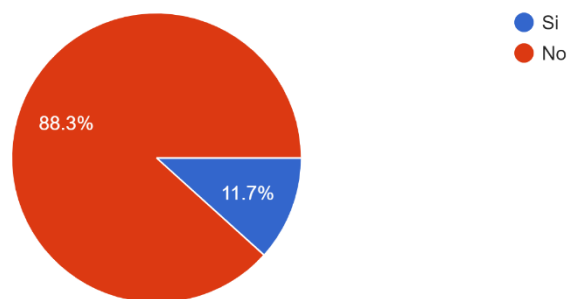


**El 32.9% manifestó haber sufrido algún tipo de presión, amenaza o violencia mayoritariamente por parte de inmobiliarias, y en menor medida de propietarios.**

En el gráfico siguiente lo que queda claro es la presión de las inmobiliarias principalmente, sobre los inquilinos para desalojarlos o imponerles condiciones ilegales y abusivas.

¿Creés que las inmobiliarias cumplen la nueva ley de alquileres?

3,071 &nbsp;respuestas

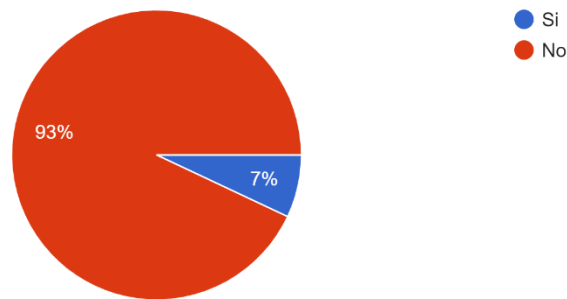


**El 88.3% de los inquilinos creen que las inmobiliarias operan fuera de la ley.**

En el marco de la vigencia del decreto 320/20 y la sanción de la ley de alquileres el gráfico demuestra que casi el total de los inquilinos creen que las inmobiliarias incumplen la ley.

¿Crees que hay control del Estado sobre las inmobiliarias y propietarios?

3,071 respuestas

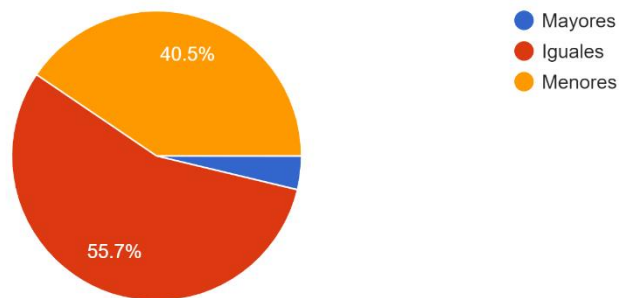


**El 93% de los inquilinos respondieron que no hay control del estado sobre las inmobiliarias y propietarios.**

Reforzando los datos de incumplimiento de la ley, en este gráfico, casi todos los inquilinos creen que no hay ningún tipo de control del estado sobre las inmobiliarias y los propietarios. Queda claro que el Estado no tiene organismos encargados de garantizar el acceso a la vivienda en alquiler en argentina.

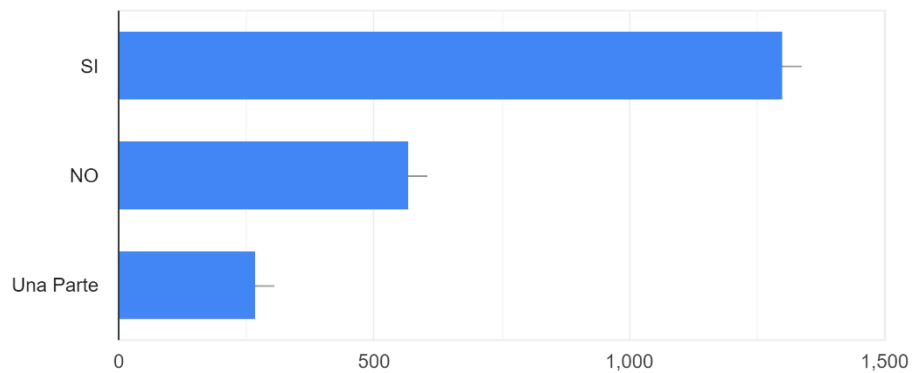
Tus ingresos con respecto al mes anterior son:

3,071 respuestas



Si pagás expensas: ¿Pudiste pagar las expensas de Agosto?

2,126 respuestas



De los inquilinos que pagan expensas, sobre todo en las grandes ciudades:

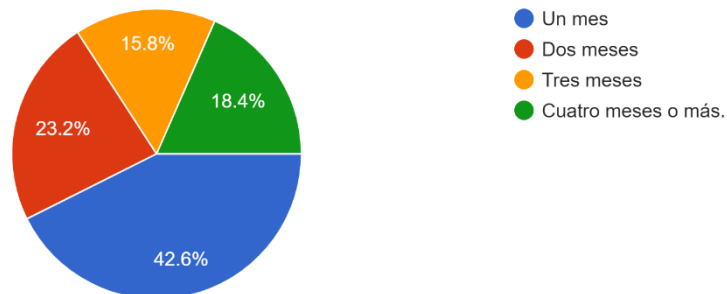
**El 39% debe expensas.**

El 61.5 % pudo pagarlas, el 26,5% no pudo pagar y el 12.5% sólo pudo pagar una parte.

Algo que no protege el decreto 320/20 es la posibilidad de diferir el pago de expensas, sin embargo, es alto también el porcentaje de endeudamiento con el pago de expensas.

Si tenés deuda de expensas. ¿Cuántos meses debés?

711 respuestas

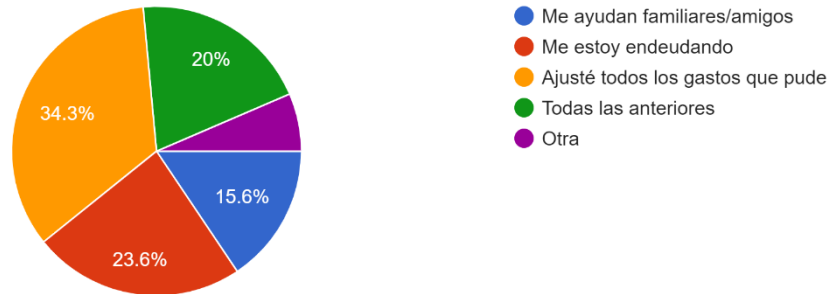


Cuando consultamos cuántos meses deben de expensas el universo del 39.9%, podemos ver que el 57,5% debe dos meses o más. Esto también

significa judicialización de los consorcios sobre las viviendas que acumulan deudas.

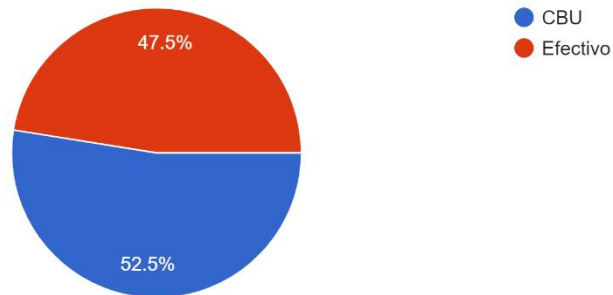
Si tus ingresos disminuyeron o ya no tenés más, ¿qué estrategias estás usando para afrontar esa baja de ingresos?

1,828 respuestas



¿El alquiler lo pagás en efectivo o por cbu?

3,071 respuestas

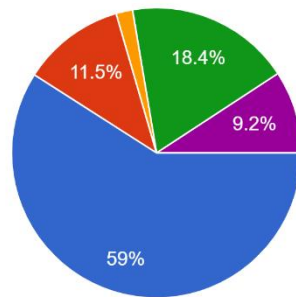


**A pesar del decreto 320/20 que obliga a pagar el alquiler por transferencia bancaria, el 47,5% sigue haciéndolo en efectivo, y por supuesto el mercado sin registrar ni tributar.**



### ¿Qué tipo de trabajador/a sos?

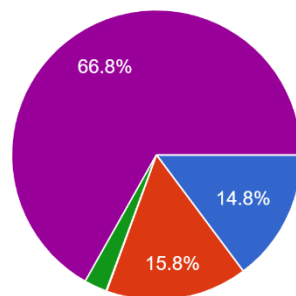
3,071 respuestas



- Formal (salario en blanco)
- Informal (salario no es en blanco)
- Economía Popular
- Monotributista o Autónomo
- Desempleado/a

### ¿Cobraste alguno de estos programas de emergencia del Estado?

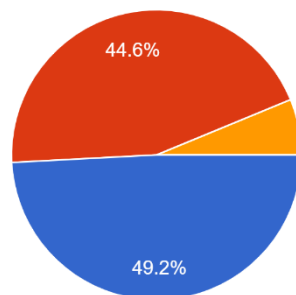
3,071 respuestas



- Ingreso Familiar de Emergencia (IFE, de \$10.000)
- ATP o Salario complementario (pago de hasta el 50% del salario para empresas y Pymes)
- Programa de Trabajo Autogestionado (PTA, para cooperativas y empresas r...
- Préstamo a tasa 0 (monotributistas y autónomos)
- No

### ¿Estás al tanto de todos los artículos de la nueva ley de alquileres"?

3,071 respuestas



- Si
- Sólo de algunos puntos
- No

Por último, lo que vemos con preocupación en el siguiente gráfico es que más de la mitad de los inquilinos del país no tiene conocimiento de todos los derechos que establece la nueva ley de alquileres. Sin lugar a dudas como consecuencia de no haber una campaña de difusión oficial.